

NİVERA İNCEK
— KONA KLARI —

*Doğanın içinde,
yeniden doğun!*



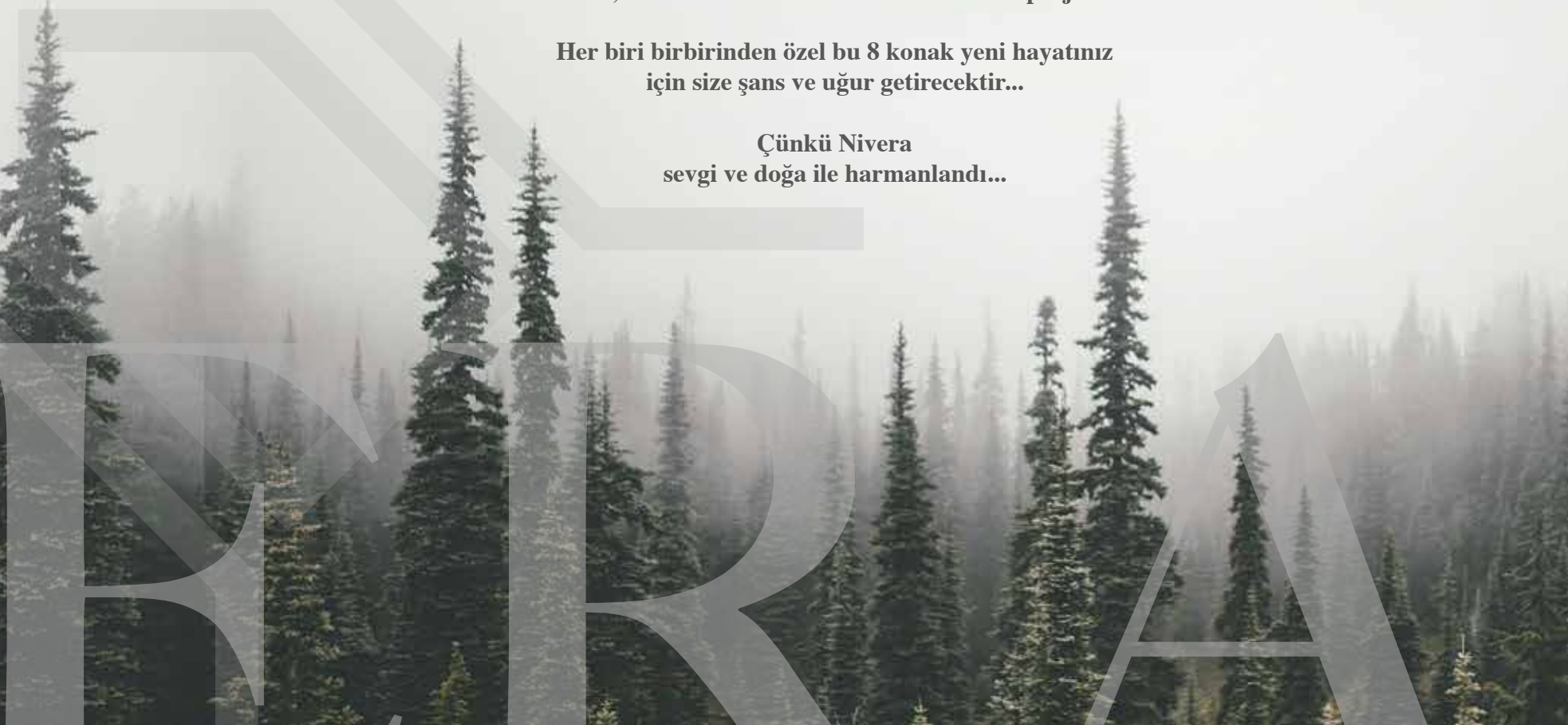


**Nivera'yı özel kılan en önemli şey,
ona yüklediğimiz güzel anlamlarda gizlidir...**

**Adı ve yapısıyla; yeniden doğmak, sonsuz sevgi,
huzur, bolluk ve bereket üzerine kurulu bir projedir.**

**Her biri birbirinden özel bu 8 konak yeni hayatınız
için size şans ve uğur getirecektir...**

**Çünkü Nivera
sevgi ve doğa ile harmanlandı...**



İnçer



GÜLEÇ
DEMİR ÇELİK A.Ş.

Güleç Demir Çelik A.Ş., kurulduğu 1988 yılından günümüze Türkiye genelinde inşaat demiri tedariki sağlamaktadır. Ticari, kamu, askeri ve sosyal projelerin başlangıç aşamasından itibaren güçlü finansman yapısıyla destek verirken, Türkiye'nin farklı coğrafi bölgelerinde farklı ürün gruplarının depolandığı, ana merkezden siparişlerin yönetildiği gelişmiş bir lojistik ağı kurmuştur.

Güleç Demir Çelik A.Ş., Türkiye'nin büyük bankalarıyla kurumsal müşteri ilişkisi yürüterek sektörde hep rekabetçi bir fiyat politikası izlemiştir. Müşteri memnuniyetini kuruluş felsefesi olarak gören Güleç Demir Çelik A.Ş., köklü bir aile şirketinin kurumsallaşma sürecini başlatarak, çalışanlarıyla birlikte sektörde örnek gösterilmesi hedeflenmiştir. Güleç Demir Çelik A.Ş., aktif büyüklüğü ve cirosu ile bağımsız denetime tabii bir kuruluştur. Nivera Projesi ile bir aile mesleği olan inşaat sektöründe de güçlü bir yer edinecektir.





Mustafa Selçuk

Mimar

1978 Burdur doğumlu Mustafa Selçuk, 1999 yılında Selçuk Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nü bitirdi. 2006 yılında "Mekansal Programın Renovasyon Projelerindeki Yeri" konulu tez ve yüksek lisans çalışmalarını tamamladı.

Mimarlık eğitimine başladığı 1995 yılından 2006 yılına kadar mimarlığa dair pek çok alanda ve çeşitli ofislerde mimar olarak çalıştı. 2007 yılından itibaren kurucusu olduğu MSA Mimarlık Ofisi ile çalışmalarına devam etmektedir. MSA Mimarlık; mimari proje üretimini, bir yapı üretim stratejisi olarak benimseyen yaklaşımıyla, kurulduğu günden itibaren yurt içinde ve yurt dışında pek çok önemli projeyi, akılcı ve estetik çözümlerle gerçekleştirmiştir.

Yapı ve insan ölçeği arasındaki dengeyi yakalayan, yapı teknolojisini ve üretim tekniklerini yerel veriler doğrultusunda sonuna kadar zorlayan, yenilenebilir enerji kaynaklarını yapıyla bütünleştiren, boşluğun gücüne inanarak zamanın ihtiyaçlarının ötesinde mekânlar kurgulayan, strüktürel sistemi bir tasarım ögesine dönüştürerek tasarımlarını geliştiren anlayışı ve dinamik kadrosuyla çalışmalarını sürdürmektedir

Ankara'nın düşük yoğunluklu konut yerleşim bölgesi olan İncek'te, başkentin karmaşasından ağaçlar ile izole edilmiş sakin ve huzurlu köşesinde, nitelikli yapıların ve komşuların bulunduğu bir bölgede konumlanan Nivera İncek, mimari yaşam kurgusu, çok fonksiyonlu ve mahremiyete imkân veren geniş peyzaj alanları, modern ihtiyaçlar ile lüks bir yaşam tarzının buluşma noktası olarak tasarlanmıştır.

8 konaktan oluşan proje de her konak, bodrum kat, zemin kat ve 1. kat olmak üzere toplamda 3 kattan oluşmaktadır. Ana tasarım kararlarından biri mekânların kütsel olarak ifade edilmesiyle dinamik bir görüntü oluşturmaktır.

Bahçeye erişim de dâhil olmak üzere yaşam alanları zemin katta planlanmıştır ve her bahçenin kendisine ait havuz imkânı bulunmaktadır. İç mekan ve dış mekan kurgusu birlikte irdelenmiş ve rahat bir sirkülasyon yaratan, birbiriyle entegre bir kullanım amaçlanmıştır. Bu sebeple zemin katta yer alan yaşam alanları olabildiğince geçirgen tasarlanmıştır. 1. kat; yatak odalarının bulunduğu özel alan olarak düşünülmüş,

bodrum kata ise ortak ihtiyaçlara yönelik yardımcı odalar ve spor odası eklenmiştir.

Bulunduğu hafif eğimli arazinin avantajı kullanılarak topoğrafyayla bütünleşen kademeli bir yerleşim planı uygulanmıştır, böylelikle konakların birbirinin ışığını ve görüşünü kapatması engellenmiştir. Toplamda 8200 m² arsa alanı ve 5000 m² inşaat alanından oluşan projede kişinin kendine özel kurgulayarak kullanabileceği 700'er m²'lik bahçe alanları tasarlanmıştır. Ayrıca her konağın bahçe kotundan erişim sağlanabilen otoparkı bulunmaktadır, dolayısıyla güvenlik açısından da rahat bir kullanım mümkün kılınmıştır.

Yapılarda sürdürülebilir ve uzun ömürlü doğal malzemeler kullanılmıştır. Çatıda ise bu doğal malzemelerle estetik bir kontrast yaratacak şekilde, hem uzun ömürlülüğüyle hem de tüm iklim koşullarına gösterdiği direnç ve dayanıklılıkla bilinen uygulaması kolay metal kenet çatı sistemi kullanılarak, yaşayanlara konforlu bir hayat sunulmuştur.



Tasamın



Merih Çakıcı

İç Mimarlar / Eleven Studio



Anıl Ören

1984 Ankara doğumlu Merih Çakıcı, lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü'nde tamamlamıştır. İç Mimarlık eğitimine başladığı yıl itibarıyla çeşitli ofislerde tasarımcı olarak yurt içi ve yurt dışında gerçekleşen birçok önemli projede yer almıştır.

1987 Ankara doğumlu Anıl Ören, lisans eğitimini Başkent Üniversitesi İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü'nde tamamlamıştır. Eleven Studio İç Mimarlık ve Tasarım Firması 2010 yılında kurulmuştur. Eleven Studio kuruluşundan bu yana, yurt içi ve yurtdışı 150'ye yakın yüksek standartlı ve farklı ölçeklerde proje tasarımı gerçekleştirmiştir.



E. Dilşen Kara

Peyzaj Mimarı /Genel Müdür

Dilşen Kara, lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde tamamlamıştır. 1993 yılında kendi firmasını Çevre Peyzaj adı altında kurmuştur. Çevre Peyzaj kuruluşundan bu yana, peyzaj konsept ve uygulama projeleri ile bitkisel uygulama alanında sahip olduğu tecrübeyle, yeniliklere açık, yaratıcı tasarım anlayışıyla, sürdürülebilir peyzaj proje ve uygulamalarını hayata geçirmektedir. Firma yurt içi ve yurt dışı çalışmaları ile uluslararası tasarım dünyasında, farklı ölçekte pek çok önemli proje ile yerini almaktadır.









Hikayeniz Baştan Yazılıyor...

Sakinliği, huzuru ve doğayı hayatının
olmazsa olmazı olarak benimseyenler için
Nivera İncek Konakları sizlere beklediğinizden
daha fazlasını sunuyor...



Proje

Dış dünya size çok yakın

İhtiyaç noktalarına ve sosyal alanlara yakınlığı ile merkezi bir konumda yer alan Nivera İncek Konakları, sizlere hayatın tam ortasında bir yaşam sunuyor.



www.niveraincek.com

NİVERA İNCEK
— KONA KLARI —





Göknar

Mavi Ladin

Kızıl Çam

Kayın

Gözelci Mimari ve Doğa bir araya geldi...

5+2 oda tipi seçeneğiyle her biri 1000 m² arsa alanı üzerine kurulu, net 609 m² yapı alanına sahip 3 katlı 8 konak doğal ve yalın dış cephesi ile modern tarzın en güzel örneğini sunuyor.

Nivera İncek Konakları'nda tam müstakil hayatın konforunu yaşamamanın keyfini çıkarın!

Karşı Komşunuz ile 24 metre & Yan Komşunuz ile 14 metre mesafe bulunmaktadır.



Ayrıca, doğa ile bütünleşen yapılarımızın hepsine temsili bir ağaç ismi verdik.





Doğanın Kucağında Hissedin

Nivera İncek Konakları sizi doğanın bir parçasıymışçasına sarmalayacak! Muhteşem manzarasının karşısında, mis kokan çam ağaçlarının arasında, kuş cıvıltılarını dinleyerek şehrin bütün yorgunluğunu üzerinizden atabilirsiniz. Nivera ile doğanın kucağında bambaşka bir yaşam deneyimi...







ÖZEL; sadece size ve ailenize ait bir dünya...

Mahremiyete özen gösteren size özel müstakil alanlarıyla ve etrafı ağaçlarla kaplı yerleşimiyle Nivera İncek Konakları, doğanın kucağında sizlere nitelikli ve özel bir yaşamın kapısını aralıyor...



Işıltılı bir yaşamın kapıları aralanıyor;

İç ve dış mekân kurgusuyla birbiriyle entegre
bir kullanım sağlayan konaklar, ustaca
konumlandırılmaları sayesinde birbirlerinin ışığını
ve görüşünü engellemiyor.





Her detayı ince ince düşünülmüş konforlu bir hayat;

Merkezinde insan olan yaşam algısıyla projelendirilen Nivera İncek Konakları'nda her konağa özel 52 m² büyüklüğünde, karşı akıntı ve havuz suyu ısıtma özellikleri... Her eve sağlanan etrafı 1,50 metre uzunlukta korkuluklarla çevrelenmiş bahçe mahremiyet alanı ve bölgenin habitatına mükemmel olarak uyum sağlayan bitkilerle, peyzaj mimarımız tarafından özel olarak tasarlanan bahçeler ile bambaşka bir yaşam deneyimi...



www.niveraincek.com

NİVERA İNCEK
— KONAKLARI —





Doğa Dostu Bir Yaşam Kurgusu

Nivera İncek Konakları'nda her konağın ihtiyaç duyduğu elektrikli üretecek "güneş enerji" sistemi bulunmaktadır. Bu sayede hem doğayı koruyor hem de elektrik tasarrufu sağlamış oluyorsunuz.

Buna ek olarak, Nivera'nın doğa dostu elektrikli araçlar için kapalı otopark alanlarında alt yapı hazırlığı yapılmış olup, bu istasyonları ihtiyacınız doğrultusunda kullanacağınız sistemler hazır bulunmaktadır.



NİVERA İNCEK
— KONAKLARI —

www.niveraincek.com

Nivera İncek Konakları'nda Hayat Var!

Yemyeşil doğası ile şehrin stres ve kaosundan kaçış imkânı tanıyan Nivera İncek Konakları, tam müstakil ve doğa içinde ki bu hayatın tüm imkanlarını sizlere sunuyor...

Çocuklarınızın güvenle ve mutlulukla oynayacağı, evcil hayvanınızın özgürce dolaşacağı havuz dahil 650 m² alana sahip geniş bahçelerde günün yorgunluğunu unutacaksınız..

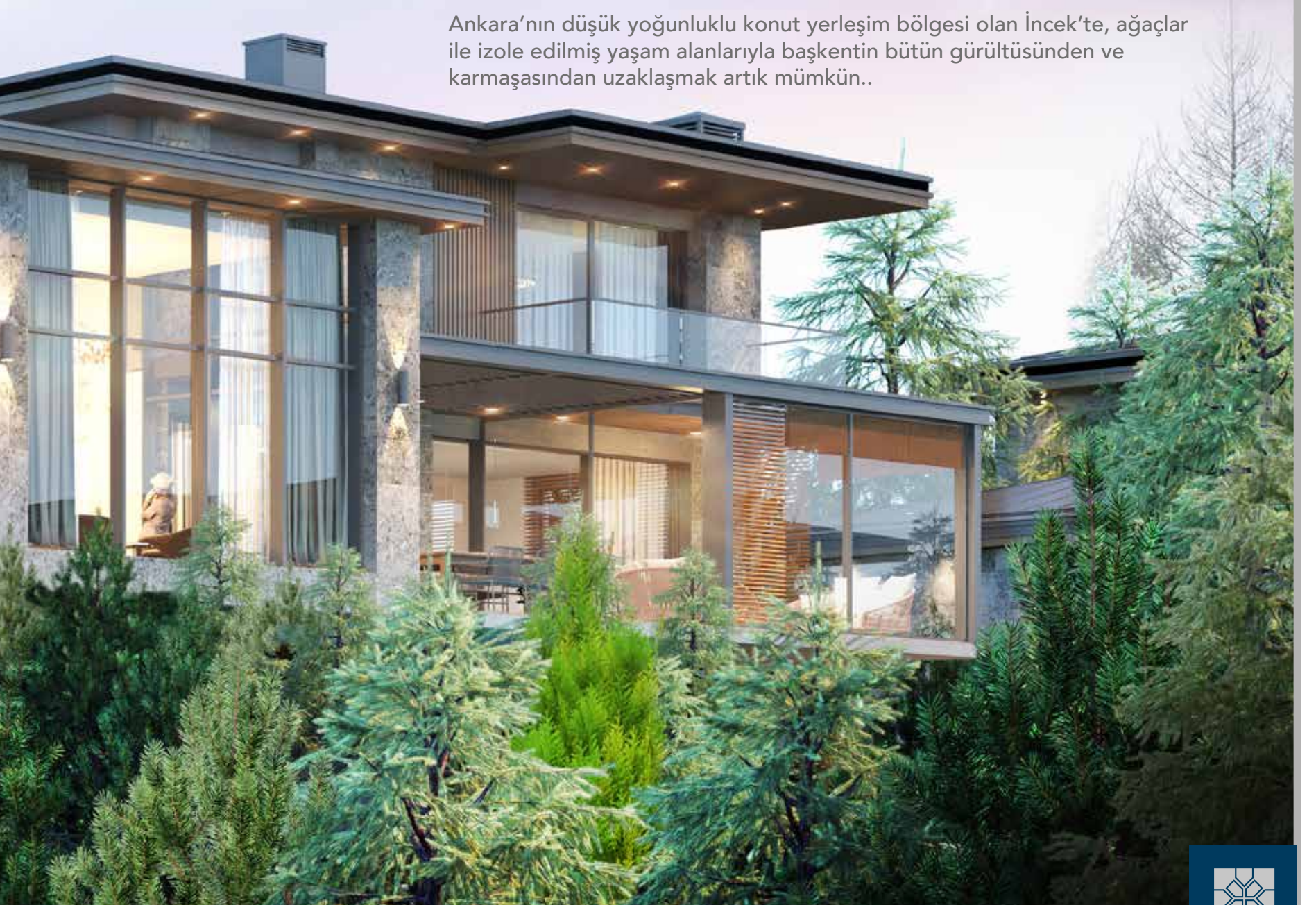




Yeşilin Binbir Tonuyla, Nivera İncek Konakları...

Nivera, doğanın evine sahip çıkmaya devam ediyor. Projemizi gerçekleştiren, inşaat aşamasında doğaya hiçbir şekilde zarar vermedik ve büyük bir özenle çalıştık. 20 yılı aşkın süredir bölgede varlığını sürdüren Ladin ve çam ağaçları şimdi Nivera İncek'te sizlere kucak açmayı bekliyor.

Ankara'nın düşük yoğunluklu konut yerleşim bölgesi olan İncek'te, ağaçlar ile izole edilmiş yaşam alanlarıyla başkentin bütün gürültüsünden ve karmaşasından uzaklaşmak artık mümkün..





Mekandar





Giriş

Bambaşka bir konfor anlayışıyla nitelikli dokunuşlar ve yüksek tavan özellikleriyle dizayn edilen Nivera İncek Konakları, giriş katında bulunan ferah salon ve mutfağıyla, ailenizle keyifli anılar biriktirmenizi ve gün ışığından maksimum fayda ve keyif almanızı sağlıyor.

Yerden ısıtma sistemi ile tüm konutun dengeli bir şekilde ısınma yapısını sağladık.

Ankara'nın bembeyaz kış günlerinde içinizi ve evinizi ısıtacak şömine keyfinizi yaşamanız için de profesyonel baca sistemini sizler için hazırladık...

























1. Kat

Hayallerinizden Esinlenildi...
Nivera İncek Konakları'nın her odasında
bulunan banyo ve giyinme odası ile size ait
konforlu alanlar sunarken, siz keyifli ve ışıklı
mimarinin keyfini çıkarın...





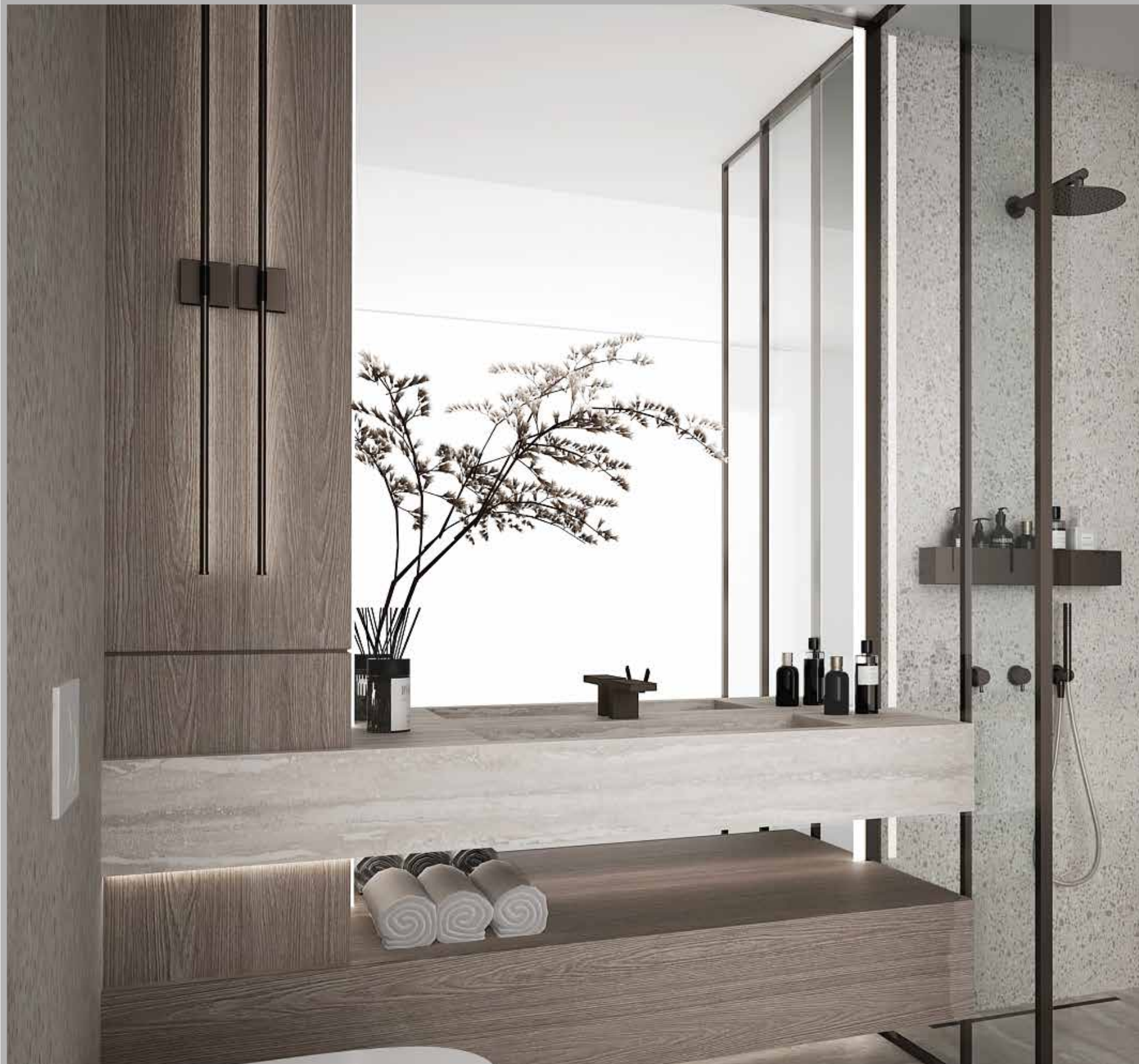


















Bodrum

Her Detayında Konfor Var!

Hayatınızı kolaylaştıran yardımcı odası, çamaşır ve ütü odası, kiler ve soğuk hava deposu, sauna, hamam-buhar odası, banyo alanlarının hepsi ikinci yaşam alanınızda tüm detaylarıyla sizin için tasarlandı .

Bodrum katında yer alan II. salonunda sinema salonunu evinize kurabilir ve ailenizle film keyfine doyabilirsiniz...

Sinema salonunuzda çocuklarınızla beraber çizgi filmleri izlerken veya playstation oynarken zamanın nasıl geçtiğine inanamayacaksınız.

Dilerseniz bu alanlarda kullanabilmek için bilardo masanızı veya spor salonunuzu da evinize taşıyabilirsiniz.

















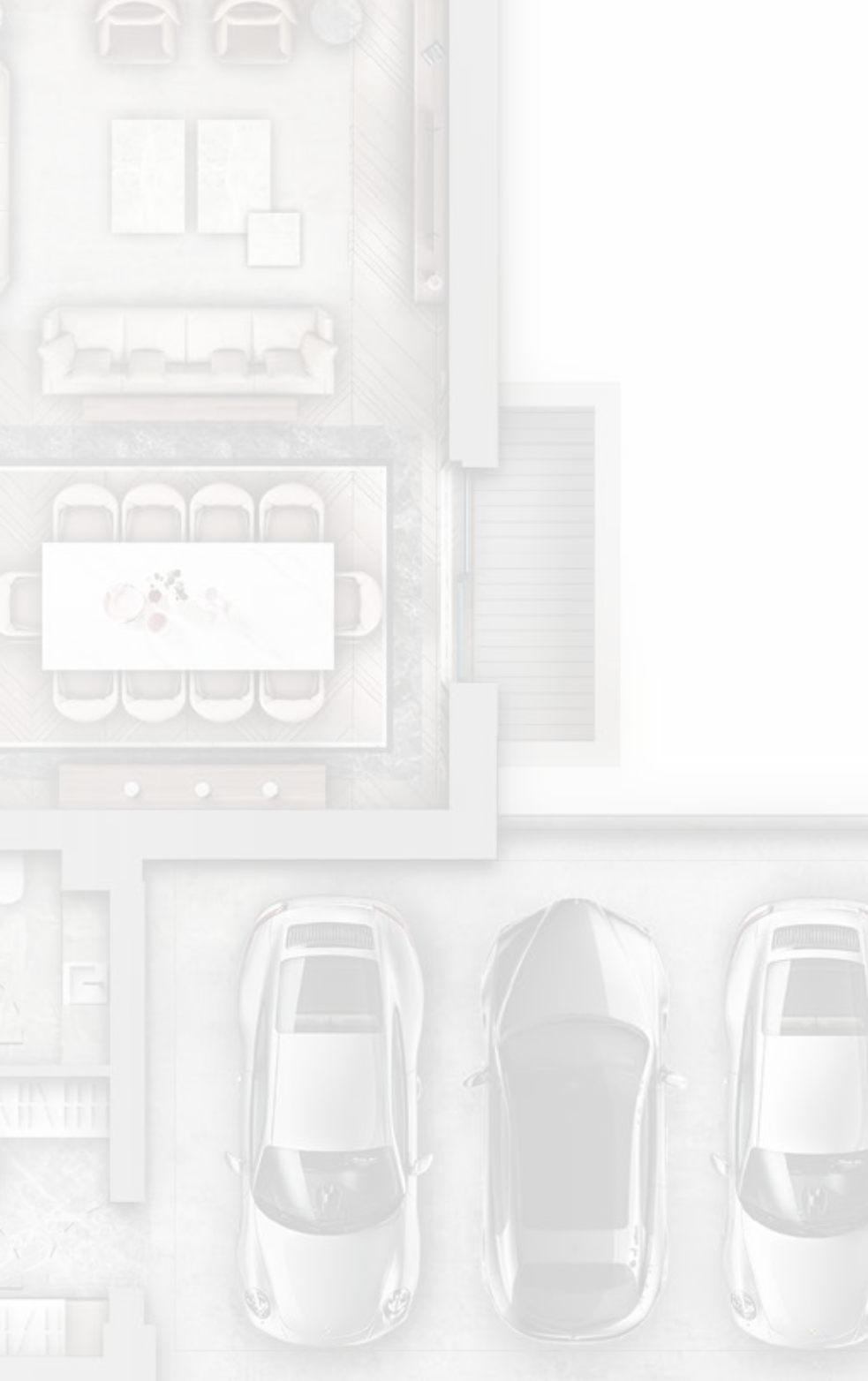
Kat Planları

GİRİŞ Kat Planı

Brüt Alan : 335.70 m²

Net Alan : 318.85 m²





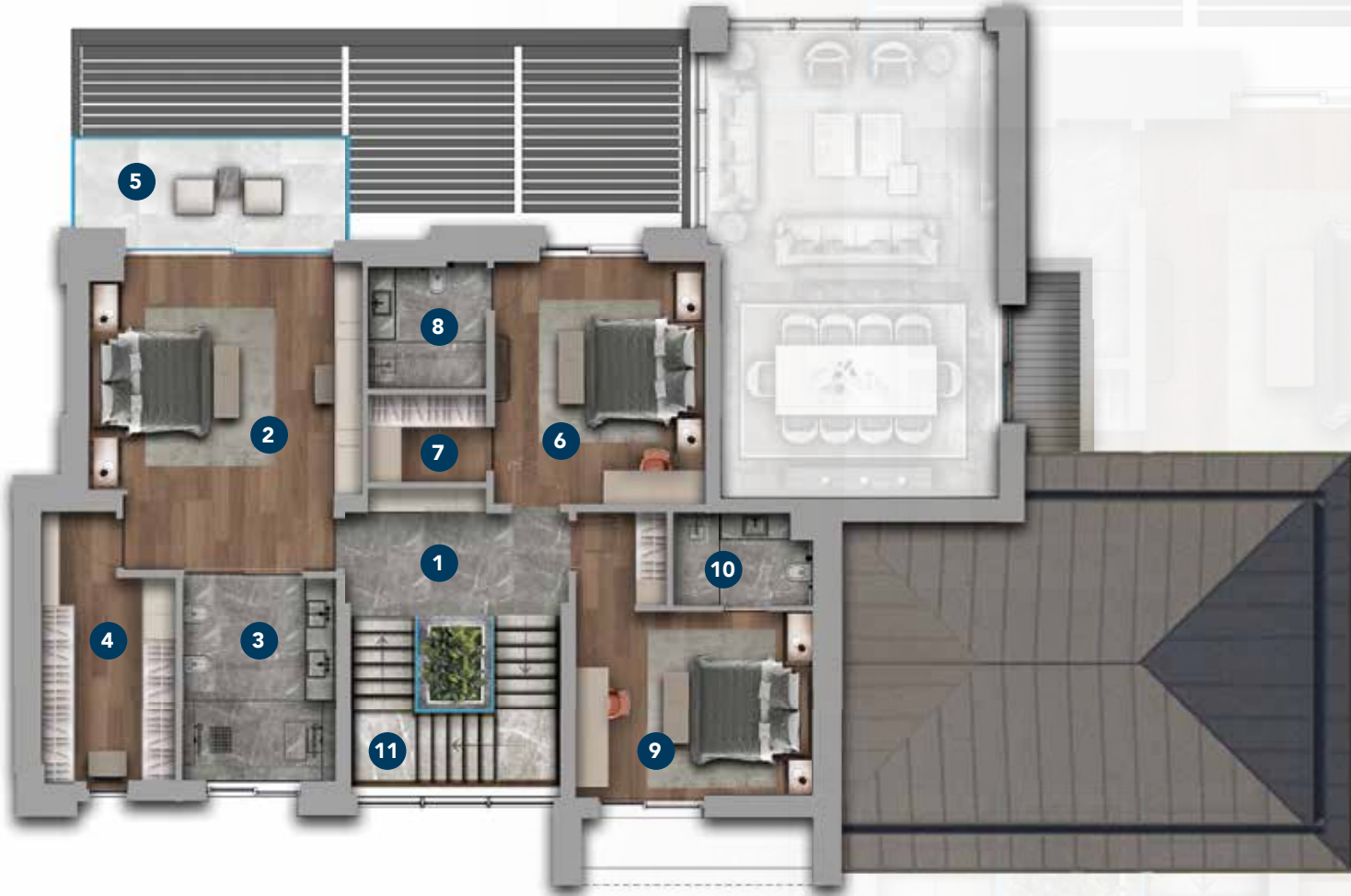
KAT ÖZELLİKLERİ

1	Antre	15,10 m ²
2	Vestiyer	4,85 m ²
3	WC	3,25 m ²
4	Salon 1	62,00 m ²
5	Veranda	24,70 m ²
6	Mutfak	35,75 m ²
7	Kış Bahçesi	18,50 m ²
8	Yatak Odası 1	16,60 m ²
9	Giyinme Odası	2,60 m ²
10	Yatak Od.Banyo	3,85 m ²
11	Hol	11,15 m ²
12	Merdiven	12,50 m ²
13	Kapalı Garaj	56,00 m ²
14	Havuz	52,00 m ²

1.Kat Kat Planı

Brüt Alan : 146.30 m²

Net Alan : 130.55 m²





KAT ÖZELLİKLERİ

1	Hol	8,85	m ²
2	Suit Oda	27,35	m ²
3	Suit Oda Banyo	10,65	m ²
4	Suit Giyinme Odası	11,20	m ²
5	Suit Oda Balkon	10,20	m ²
6	Yatak Odası 2	17,95	m ²
7	Y.O. 2 Giyinme Od.	3,45	m ²
8	Y.O. 2 Banyo	5,05	m ²
9	Yatak Odası 3	18,90	m ²
10	Yatak O. Banyo	4,45	m ²
11	Merdiven	12,50	m ²

Bodrum Kat Planı

Brüt Alan: 191.65 m²

Net Alan: 160.56 m²





KAT ÖZELLİKLERİ

1	Hol	8,20	m ²
2	Salon 2	35,25	m ²
3	Yatak Odası 4	14,20	m ²
4	Y.O. 4 Banyo	2,90	m ²
5	SPA	12,25	m ²
6	SPA/Banyo	3,00	m ²
7	Sauna	4,80	m ²
8	Hamam/Buhar Odası	9,10	m ²
9	Çamaşır Odası	13,75	m ²
10	Kiler	15,11	m ²
11	Teknik Oda	26,10	m ²
12	Elektrik Oda	3,40	m ²
13	Merdiven	12,50	m ²

Doğanın içinde
kendinize *yeşil* bir sayfa açın



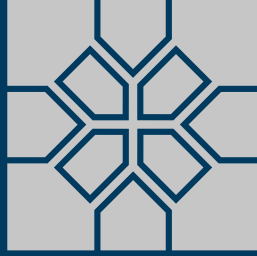
Lokasyon





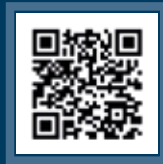
f @ niveraincek | www.niveraincek.com

Turgut Özal Bulvarı İncek Mah. 1093.
Sok. No: 6 Gölbaşı / Ankara
0312 460 06 06



NİVERA İNCEK

— KONAKLARI —



*Google Haritalar üzerinden tam lokasyon ve
yol tarifi için lütfen QR kodu okutunuz*